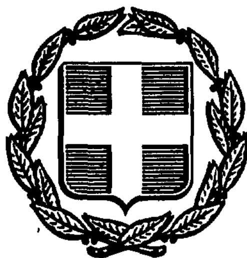



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 2 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1077 |
|---|---|---|


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.1725 (1)

Τροποποίηση αναδασωτέας έκτασης Λόφου Αγ. Γεωργίου - Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. Δ. 491/10.3.1981 απόφασή μας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 623,500 στρεμμάτων στη θέση Αγ. Γεώργιος του Δήμου Κιλκίς Νομού Κιλκίς».

2. Το υπ' αριθ. 7827/21.9.1987 έγγραφο του Δήμου Κιλκίς.

3. Την υπ' αριθ. 4379/24.9.1987 αναφορά του Δασαρχείου Κιλκίς «Τροποποίηση Αναδασωτέας έκτασης Λόφου Αγίου Γεωργίου Κιλκίς».

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών που αφορά το αντικείμενο στο θέμα, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθ. Δ. 491/10.3.1981 απόφασή μας με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση 623,500 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος του Δήμου Κιλκίς», και περιορίζουμε την έκταση σε επιφάνεια 611,900 στρεμμάτων περικλειομένη από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Από την ανωτέρω έκταση των 611,900 στρεμμάτων εξαιρούνται, και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες οι εκτάσεις:

α) Ε1 εμβαδού 2,500 στρεμμάτων του Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου Κιλκίς.

β) Ε2 εμβαδού 3,750 στρεμμάτων όπου το Δημοτικό Αναψυκτήριο.

γ) Ε3 εμβαδού 8,500 στρεμμάτων όπου το Δημοτικό Θέατρο.

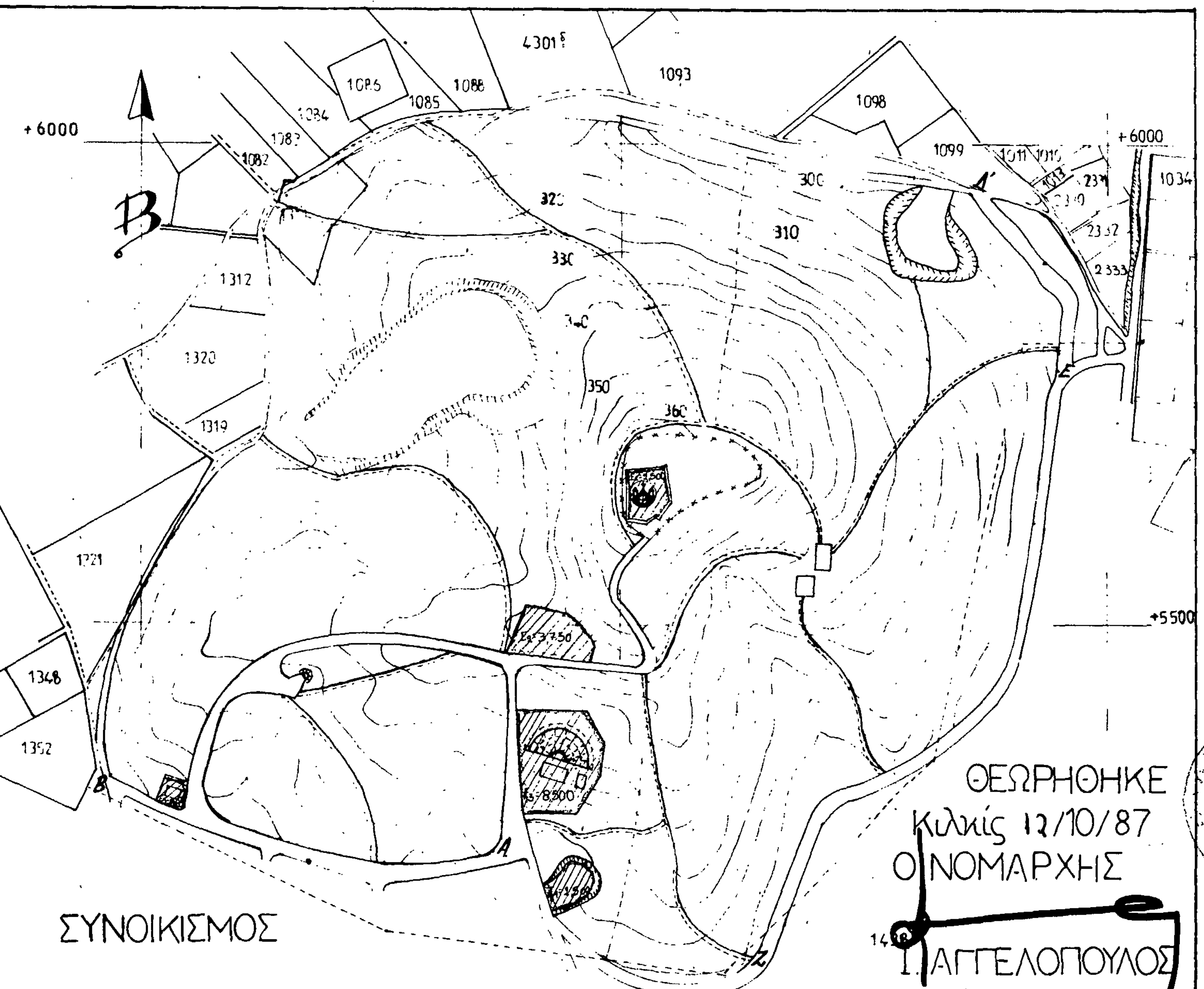
δ) Ε4 εμβαδού 2,500 στρεμμάτων όπου κατοικία Γ. Τοχατλίδη.

ε) Ε5 εμβαδού 0,850 στρεμμάτων όπου κατοικία Σ. Τσαλουχίδη.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. Δ. 491/10.3.1981 απόφασή μας.

Κιλκίς, 12 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ




ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΛΟΦΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ε=611.900 Στρ. Αναδασωτέα εκ

2. Εκτάσεις που εξαιρούνται της αναδασωτέας ιδιότ.

α. Ε1=2,500 Στρ. Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Κιλ.

β. Ε2=3,750 -»- Δημοτικό Αναψυκτ.

γ. Ε3=8,500 -»- -»- Θέατρο

δ. Ε4=2,500 -»- Κατοικείται από Γ. Τοκατλίδη.

ε. Ε5=0,850 -»- Κατοικείται από Σ. Τσαλουχίδου.

Κιλκίς 28-9-87

Ο Δασάρχης Κιλκίς

Θ. ΔΕΔΟΣ

Δασολόγος Α' Βαθ.

Ο Συντάκτης

Ν. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Δασολόγος Α' Βαθ.

ΧΑΡΤΗΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28278/495 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Υμηττού στο Ο.Τ. 60 στο Νομό Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/87 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

5. Την με αριθ. 28278/495/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

6. Την με αριθ. 46/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Υμηττού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Υμηττού με αύξηση του περιγράμματος του κτιρίου κοινωφελών λειτουργιών όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, με αποδοχή της πρότασης του Δήμου.

2) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου κοινωφελών λειτουργιών ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα και ο αριθμός ορόφων σε τρία (3).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

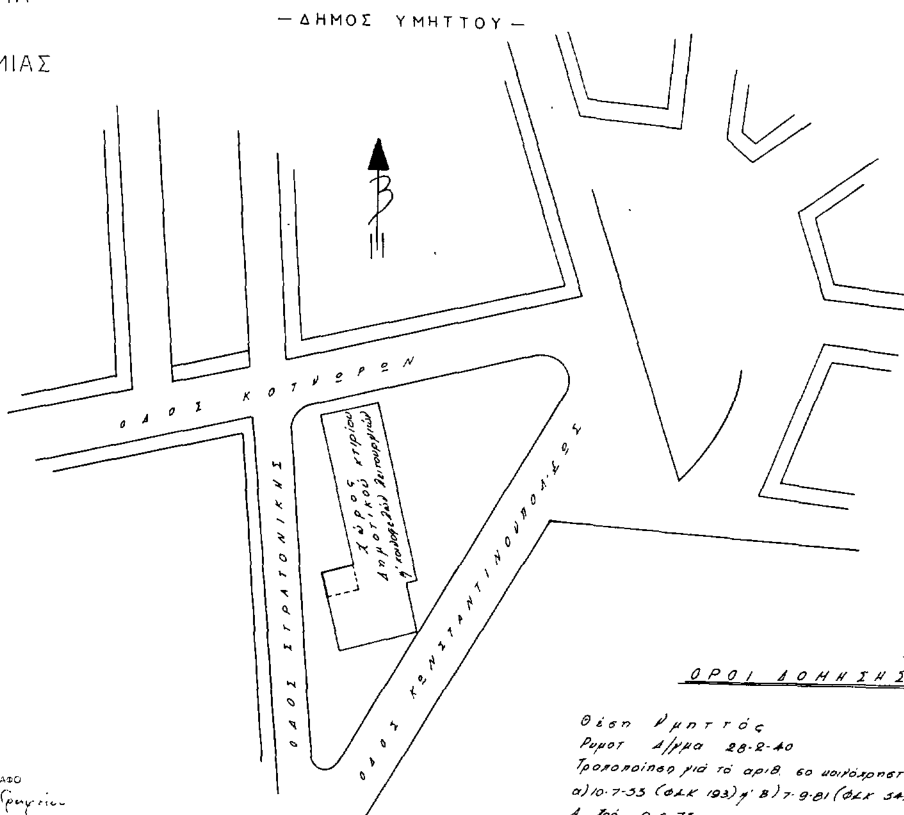
Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1987

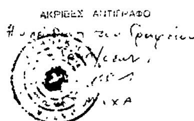
Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜ. 1:500



Αριθ. 7116/129 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης στο 63 Ο.Τ. του Νομού Ανατολ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Την υπ' αριθμ. 952/82 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας.

6. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86).

7. Την πράξη 36/87 της συνεδρίας 28/87 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Μεταμόρφωσης στο 63 ΟΤ για την 1) άρση επιβληθείσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Θ. Τζώνη 2) επιβολή στην ιδιοκτησία του πρασιάς 6,00 μ. και πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα σε κλίμακα 1:500.

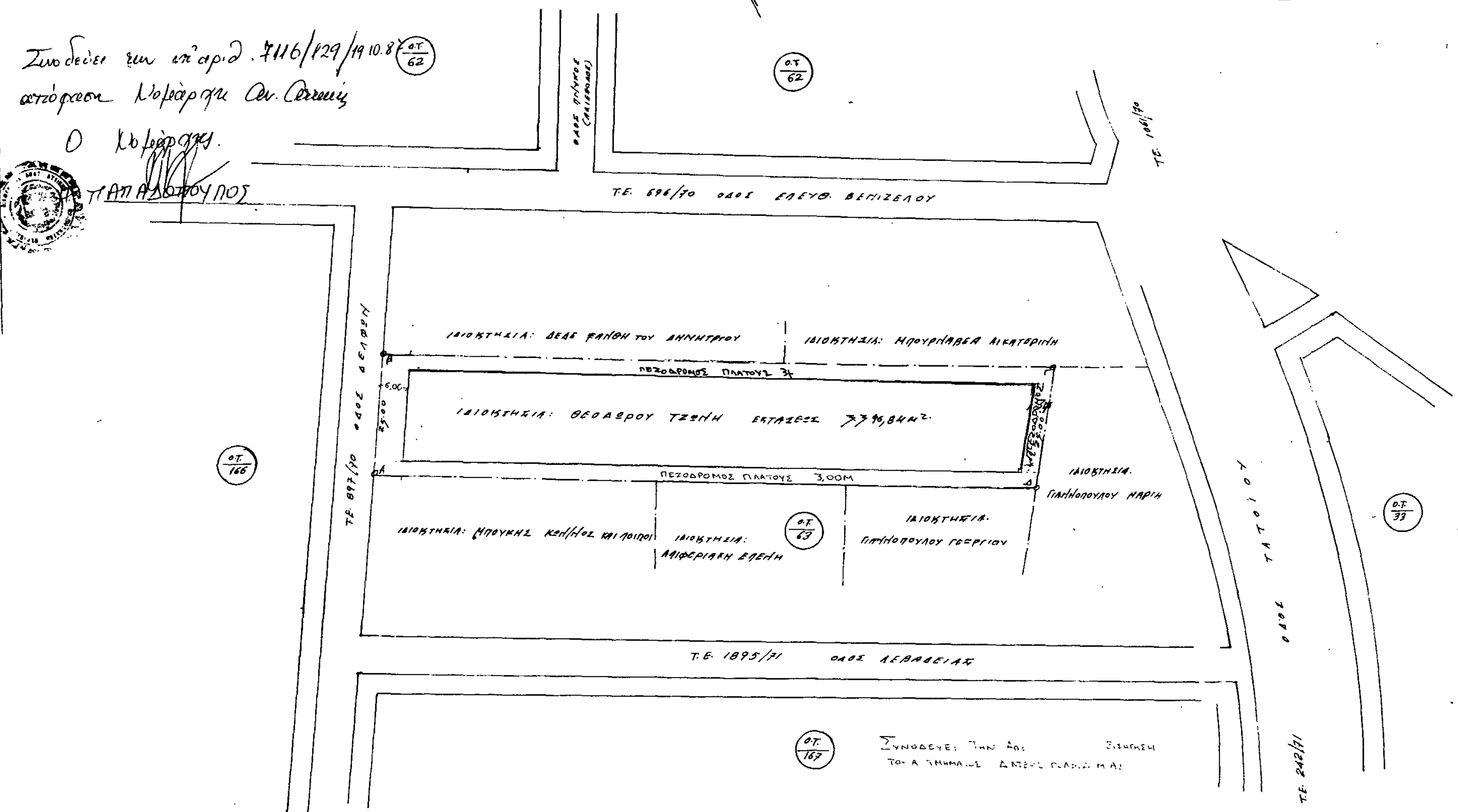
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 19 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α.Β.Γ.Δ.Α. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ κων ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΖΩΝΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΔΕΛΦΩΝ ΤΟΥ 63 Ο.Τ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Ο.Τ. 62
Τ.Ε. 696/70 ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Τ.Ε. 1061/70
Ο.Τ. 166
Τ.Ε. 897/70 ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΕΔΕ ΞΑΝΘΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΠΟΥΡΝΑΒΕΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΖΩΝΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 334,84μ²
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,00Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΠΟΥΚΗΣ Κων/νος ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΛΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
Ο.Τ. 63
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΙΟΥ
Ο.Τ. 33
Τ.Ε. 1895/71 ΟΔΟΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ
Ο.Τ. 167
Τ.Ε. 242/71
Αθήναι Δεκέμβριος 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 7116/129/19.10.87 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής
Ο Νομάρχης
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2798 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 11 του οικισμού Ριζοχωρίου Μηλέας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Ριζοχωρίου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1976 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μηλέας με αριθμ. 27/87 με την οποία προτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ριζοχωρίου στο Ο.Τ. 11.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλον τος του νομού με αριθμ. 132/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου Ριζοχωρίου για την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των ιδιοκτησιών 74 και 77 και τον χαρακτηρισμό ως οικοδομικών γραμμών των όψεων των οικοπέδων 77, 78, 79, 73, 75, 74 στο τεμάχιο 76, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 14/10/87 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

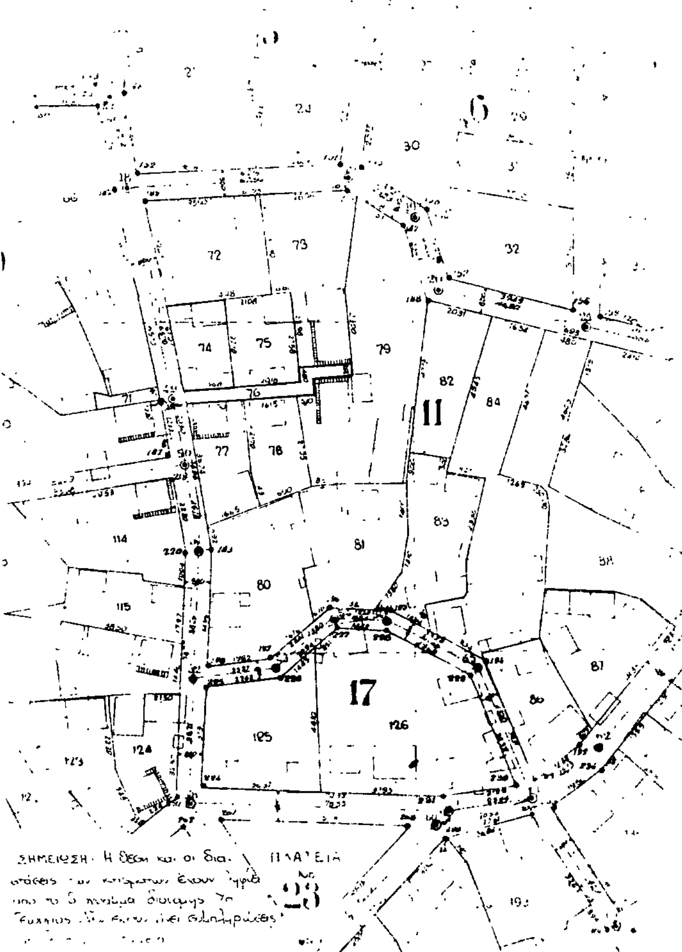
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσιευσή της.

Έδεσσα, 14 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 11 ΡΙΖΟΧΩΡΙΟΥ ΜΗΛΕΑΣ Ν ΠΕΛΛΑΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1976

Έδεσσα 14 Οκτωβρίου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 14-10-87

Σκοπίδα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. 3040 (5)

Αλλαγή χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου στο Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την 1072/9.4.87 απόφασή μας, με την οποία τροποποιήθηκε η χρήση κοινόχρηστης έκτασης 40.500 τ.μ. (8.100 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 325 και χαρακτηρισμό «αλώνια κοινά» και 32.400 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 1α και χαρακτηρισμό «χερσολίβαδο κοινό») αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου και καθορίστηκε ως νέα χρήση γης, αυτή της εγκατάστασης τεχνολογικού Ινστιτούτου παρασκευής ατμοπαγίδων.

3. Την από 7.7.87 αίτηση (αρ. πρωτ. 5734/7.7.87) του Κων/νου Σταυρόπουλου προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση συμπληρωματικής κοινόχρηστης έκτασης 10.711 τ.μ. από τα τεμάχια 325 και 1α του αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου και τροποποίηση της σχετικής απόφασης παραχώρησης ως προς την έκτασή της.

4. Τις απόψεις των Υπηρεσιών που διατυπώνονται με:

α) Το Δ.Υ./30.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

β) Το 1489/24.8.87 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

γ) Το 2460/5.8.87 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

δ) Το 2350/14.8.87 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

5. Την 132669/17.9.87 απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας με την οποία παραχωρείται στον Κων/νο Σταυρόπουλο κοινόχρηστη έκταση 51.121 τ.μ. από το αγρόκτημα Εκκλησιοχωρίου και συγκεκριμένα το αριθμ. 325 τεμάχιο με έκταση 9.312 τ.μ. και από το αριθμ. 1α τεμάχιο έκταση 41.809 τ.μ. για την ίδρυση μονάδας παραγωγής ατμοπαγίδων, αποφασίζουμε:

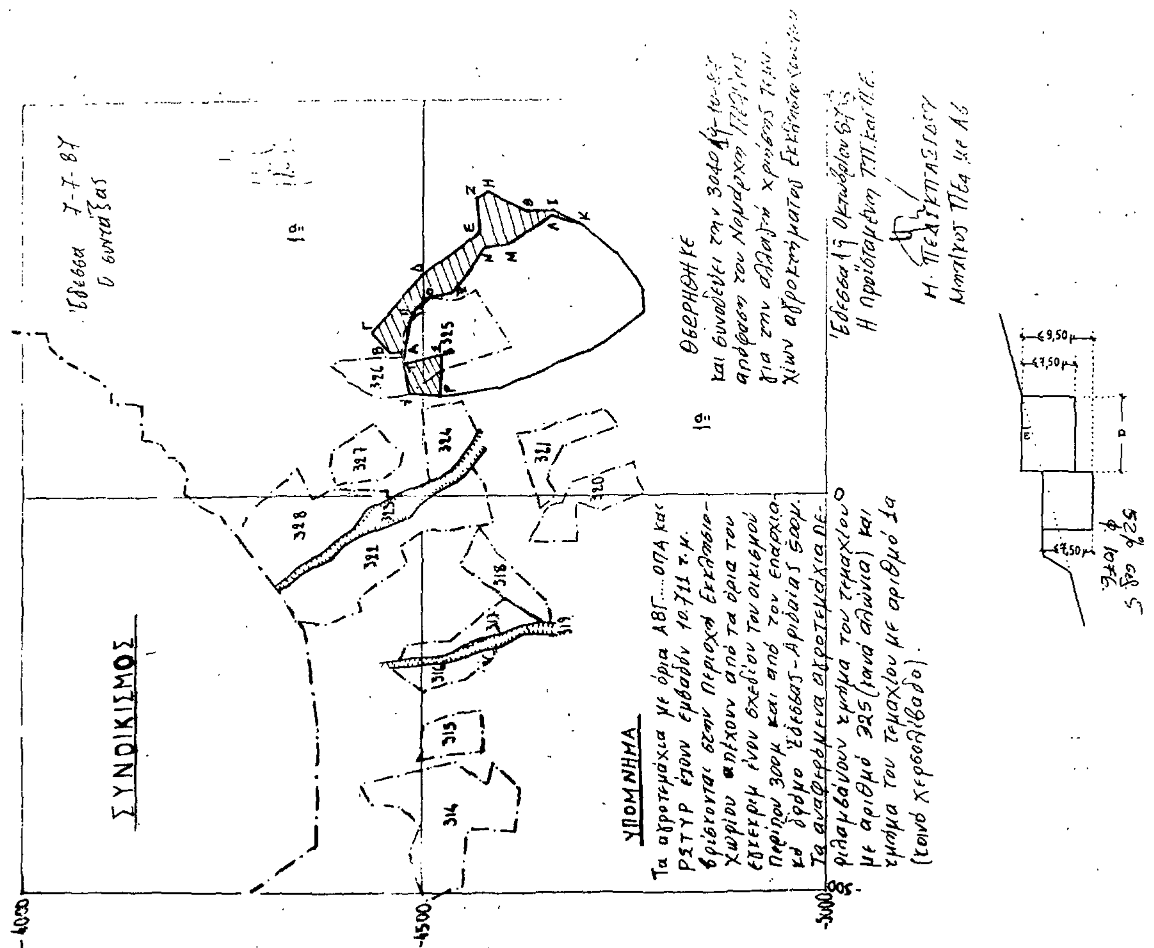
Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 10.711 τ.μ. (1.212 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 325 και χαρακτηρισμό «αλώνια κοινά» και 9.409 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 1α και χαρακτηρισμό «χερσολίβαδο κοινό» αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης, αυτήν της εγκατάστασης Τεχνολογικού Ινστιτούτου παρασκευής ατμοπαγίδων με τις προϋποθέσεις της 1072/9.4.87 απόφασής μας.

Η απόφασή μας αυτή, με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 3209 (6)

Αλλαγή έκτασης του τεμαχίου 180 αγροκτήματος Βρυτών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Το 7832/22.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας (Τμήμα Διοικητικό) με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης έκτασης 2.000 τ.μ. του κοινοχρήσκτου τεμαχίου 180 του αγροκτήματος Βρυτών, που πρόκειται να παραχωρηθεί στον ιδιώτη Γεώργιο Σ. Κιάο για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Τις απόψεις των Υπηρεσιών:

α) Δ/νσης Γεωργίας, Δασαρχείου, Εφορίας, Τοπογραφικής και Τμήματος Υγιεινής που διατυπώθηκαν από τους εκπροσώπους των στο πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν. 221/74.

β) Της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων που διατυπώθηκε με το 1959/8.10.87 έγγραφό της.

γ) Του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, που διατυπώθηκε με το 3147/19.10.87 έγγραφό του.

4. Την άποψη της Κοινότητας Βρυτών, που διατυπώθηκε με την 19/85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 2.000 τ.μ. εκ του τεμαχίου 180 αγροκτήματος Βρυτών με χαρακτηρισμό λειβάδι και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτήν των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα της μονάδας θα καθοριστεί σύμφωνα με την 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 20 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

